

REFORMA TRIBUTARIA 2022

GANANCIAS OCASIONALES

POSSE
HERRERA
RUIZ

DOCUMENTO
4 DE 9

El proyecto de reforma pretende aumentar la tributación de todos los sujetos pasivos del impuesto de ganancias ocasionales (personas naturales residentes y no residentes, sociedades y entidades nacionales y extranjeras), mediante dos mecanismos:

1.1. GANANCIAS OCASIONALES EXENTAS QUE DISMINUIRÍAN

a. indemnizaciones por seguros de vida: se propone reducir la porción exenta **de 12.500 UVT a 3.250 UVT (COP \$123.513.000)**.

b. Porción conyugal, herencia o legado que reciba el cónyuge superviviente, los herederos o legatarios: se propone reducir la porción exenta **de 3490 UVT a 3.250 UVT (COP\$123.513.000)**.

c. Bienes o derechos percibidos por personas diferentes de los legatarios y/o el cónyuge superviviente por concepto de herencias, o derechos recibidos por concepto de donaciones y otros actos inter vivos celebrados a título gratuito: se propone reducir el límite de la porción del 20% **de 2.690 UVT a 1.625 UVT (COP\$61.756.500)**.

d. Utilidad generada por la venta de la casa o apartamento de habitación de persona natural contribuyente del impuesto sobre la renta: se propone reducir la porción exenta **de 7.500 UVT a 3.000 UVT (COP\$114.012.000)**.

1.2. GANANCIAS OCASIONALES EXENTAS QUE SE MODIFICARÁN

a. Bien inmueble de vivienda de habitación de propiedad del causante: estarían exentas las primeras **3.000 UVT (COP\$494.052.000)**. Ya no sería determinante si el inmueble se encuentra ubicado o no en zona rural o urbana.

b. Bienes inmuebles diferentes a la vivienda de habitación de propiedad del causante: se propone que la porción exenta sean las primeras **6.500 UVT (COP\$247.026.000)**. De igual manera, no sería determinante el lugar de ubicación de los inmuebles.

2. AUMENTO DE TARIFAS

SUJETO	TARIFA ACTUAL	TARIFA REFORMA	VARIACIÓN (%)
PERSONA NATURAL RESIDENTE	10%	-0%- 39%	VER PUNTO 3
PERSONA NATURAL NO RESIDENTE	10%	30%	200%
SOCIEDADES Y ENTIDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS	10%	30%	200%

REFORMA TRIBUTARIA 2022

GANANCIAS OCASIONALES

POSSE
HERRERA
RUIZ

DOCUMENTO
4 DE 9

3. AUMENTO DE LA TRIBUTACIÓN EFECTIVA PARA PERSONAS NATURALES RESIDENTES

a. Venta de inmueble de habitación de una persona natural residente poseído por más de 2 años:

Ganancia ocasional percibida por persona natural residente derivada de la venta de un inmueble de habitación poseído por más de 2 años						
Escenario	Valor de venta	Costo fiscal	Ganancia Ocasional	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación) %
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	0	0	
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	0	6.000.800	
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	0	34.209.370	
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	8.750.500	67.209.370	668,06
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	18.750.500	100.480.359	435,88
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	28.750.500	135.480.359	371,23
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	38.750.500	170.480.359	339,94
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	48.750.500	205.480.359	321,49
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	58.750.500	240.480.359	309,32
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	68.750.500	277.172.319	303,16

4. AUMENTO DE LA TRIBUTACIÓN EFECTIVA PARA PERSONAS NATURALES NO RESIDENTES Y SOCIEDADES O ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS

a. Venta de activo fijo poseído por más de dos (2) años:

Ganancia ocasional percibida por una sociedad o entidad nacional o extranjera derivada de la venta de activo fijo poseído por más de 2 años						
Escenario	Valor de venta	Costo fiscal	Ganancia Ocasional	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación) %
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	10.000.000	30.000.000	200,00
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	20.000.000	60.000.000	200,00
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	30.000.000	90.000.000	200,00
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	40.000.000	120.000.000	200,00
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	50.000.000	150.000.000	200,00
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	60.000.000	180.000.000	200,00
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	70.000.000	210.000.000	200,00
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	80.000.000	240.000.000	200,00
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	90.000.000	270.000.000	200,00
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	100.000.000	300.000.000	200,00

REFORMA TRIBUTARIA 2022

GANANCIAS OCASIONALES

POSSE
HERRERA
RUIZ

DOCUMENTO
4 DE 9

b. Liquidación de una sociedad:

Ganancia ocasional percibida por una sociedad o entidad nacional o extranjera derivada de la liquidación de una sociedad						
Escenario	Valor aporte	Costo fiscal	Ganancia Ocasional	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación) %
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	10.000.000	30.000.000	200,00
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	20.000.000	60.000.000	200,00
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	30.000.000	90.000.000	200,00
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	40.000.000	120.000.000	200,00
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	50.000.000	150.000.000	200,00
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	60.000.000	180.000.000	200,00
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	70.000.000	210.000.000	200,00
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	80.000.000	240.000.000	200,00
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	90.000.000	270.000.000	200,00
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	100.000.000	300.000.000	200,00