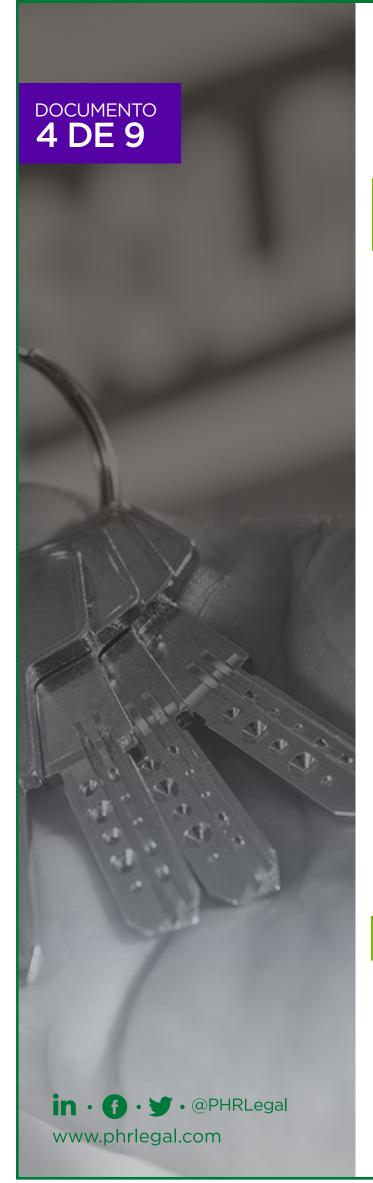
REFORMA TRIBUTARIA 2022 GANANCIAS OCASIONALES





El proyecto de reforma pretende aumentar la tributación de todos los sujetos pasivos del impuesto de ganancias ocasionales (personas naturales residentes y no residentes, sociedades y entidades nacionales y extranjeras), mediante dos mecanismos:

1.1. GANANCIAS OCASIONALES EXENTAS QUE DISMINUIRÍAN

- a. indemnizaciones por seguros de vida: se propone reducir la porción exenta de 12.500 UVT a 3.250 UVT (COP \$123.513.000).
- b. Porción conyugal, herencia o legado que reciba el cónyuge supérstite, los herederos o legatarios: se propone reducir la porción exenta de 3490 UVT a 3.250 UVT (COP\$123.513.000).
- **c.** Bienes o derechos percibidos por personas diferentes de los legitimarios y/o el cónyuge supérstite por concepto de herencias, o derechos recibidos por concepto de donaciones y otros actos inter vivos celebrados a título gratuito: se propone reducir el límite de la porción del 20% de 2.690 UVT a 1.625 UVT (COP\$61.756.500).
- d. Utilidad generada por la venta de la casa o apartamento de habitación de persona natural contribuyente del impuesto sobre la renta: se propone reducir la porción exenta de 7.500 UVT a 3.000 UVT (COP\$114.012.000).

1.2. GANANCIAS OCASIONALES EXENTASQUE SE MODIFICARÁN

- **a.** Bien inmueble de vivienda de habitación de propiedad del causante: estarían exentas las primeras **3.000 UVT (COP\$494.052.000)**. Ya no sería determinante si el inmueble se encuentra ubicado o no en zona rural o urbana.
- b. Bienes inmuebles diferentes a la vivienda de habitación de propiedad del causante: se propone que la porción exenta sean las primeras 6.500 UVT (COP\$247.026.000). De igual manera, no sería determinante el lugar de ubicación de los inmuebles.

2. AUMENTO DE TARIFAS

SUJETO	TARIFA ACTUAL	TARIFA REFORMA	VARIACIÓN (%)
PERSONA NATURAL RESIDENTE	10%	-0%- 39%	VER PUNTO 3
PERSONA NATURAL NO RESIDENTE	10%	30%	200%
SOCIEDADES Y ENTIDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS	10%	30%	200%

REFORMA TRIBUTARIA 2022 GANANCIAS OCASIONALES





3. AUMENTO DE LA TRIBUTACIÓN EFECTIVA PARA PERSONAS NATURALES RESIDENTES

a. Venta de inmueble de habitación de una persona natural residente poseído por más de 2 años:

Ganancia	Ganancia ocasional percibida por persona natural residente derivada de la venta de un inmueble de habitación poseido por más de 2 años						
Escenario	Valor de venta	Costo fiscal	Ganancia Ocasional	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación) %	
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	0	0		
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	0	6.000.800		
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	0	34.209.370		
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	8.750.500	67.209.370	668,06	
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	18.750.500	100.480.359	435,88	
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	28.750.500	135.480.359	371,23	
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	38.750.500	170.480.359	339,94	
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	48.750.500	205.480.359	321,49	
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	58.750.500	240.480.359	309,32	
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	68.750.500	277.172.319	303,16	

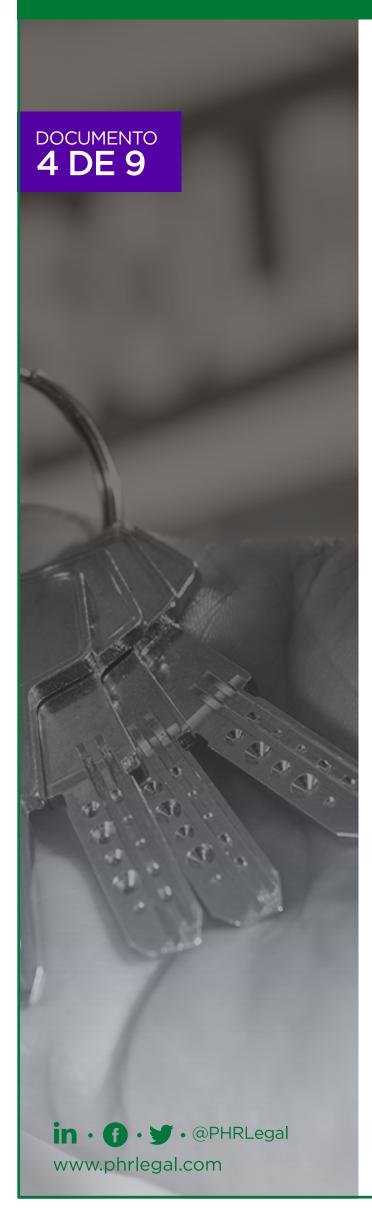
4. AUMENTO DE LA TRIBUTACIÓN EFECTIVA
PARA PERSONAS NATURALES NO RESIDENTES
Y SOCIEDADES O ENTIDADES NACIONALES O
EXTRANJERAS

a. Venta de activo fijo poseído por más de dos (2) años:

	fijo poseído por más de 2 años							
Escenario	Valor de venta	Costo fiscal	Ganancia Ocasion al	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación) %		
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	10.000.000	30.000.000	200,0		
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	20.000.000	60.000.000	200,0		
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	30.000.000	90.000.000	200,0		
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	40.000.000	120.000.000	200,0		
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	50.000.000	150.000.000	200,0		
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	60.000.000	180.000.000	200,0		
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	70.000.000	210.000.000	200,0		
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	80.000.000	240.000.000	200,0		
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	90.000.000	270.000.000	200,0		
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	100.000.000	300.000.000	200,0		

REFORMA TRIBUTARIA 2022 GANANCIAS OCASIONALES





b. Liquidación de una sociedad:

Escenario	Valor aporte	Costo fiscal	Ganancia Ocasional	Impuesto (Hoy)	Impuesto (Reforma)	Impuesto (Variación %
1	500.000.000	400.000.000	100.000.000	10.000.000	30.000.000	200,0
2	600.000.000	400.000.000	200.000.000	20.000.000	60.000.000	200,0
3	700.000.000	400.000.000	300.000.000	30.000.000	90.000.000	200,0
4	800.000.000	400.000.000	400.000.000	40.000.000	120.000.000	200,0
5	900.000.000	400.000.000	500.000.000	50.000.000	150.000.000	200,0
6	1.000.000.000	400.000.000	600.000.000	60.000.000	180.000.000	200,0
7	1.100.000.000	400.000.000	700.000.000	70.000.000	210.000.000	200,0
8	1.200.000.000	400.000.000	800.000.000	80.000.000	240.000.000	200,00
9	1.300.000.000	400.000.000	900.000.000	90.000.000	270.000.000	200,00
10	1.400.000.000	400.000.000	1.000.000.000	100.000.000	300.000.000	200,00